

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH ĐỒNG THÁP**  
Số: 51/TB-THADS

Đồng Tháp, ngày 01 tháng 8 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101, Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1067, 1068/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1007/2024/CT-VC ngày 20 tháng 01 năm 2024 Công ty TNHH Giám định, Thẩm định Vimaxcontrol.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 89/2025/HDDVĐG ngày 31/7/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp,

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 09/TB-ĐGTSTHA ngày 31/7/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp,

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Đồng Tháp thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Lê Hoàng Duy thuộc thửa số 461, tờ bản đồ số 14, diện tích 81m<sup>2</sup> (loại đất (CLN) và thửa 462 tờ bản đồ số 14, diện tích 2.100,9m<sup>2</sup>; loại đất (CLN). Giá khởi điểm: 2.944.294.000 đồng (Hai tỷ chín trăm bốn mươi bốn triệu hai trăm chín mươi bốn ngàn đồng).

Tất cả các thửa đất trên tọa lạc tại ấp Tân Mỹ, xã Tân Phú Trung, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 01/8/2025 đến 16 giờ ngày 21/8/2025, tại phần đất do ông Nguyễn Lê Hoàng Duy đứng tên thuộc ấp Tân Mỹ, xã Tân Phú Trung huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2025 đến 16 giờ ngày 21/8/2025, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm từng loại tài sản, vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại Vietinbank- Chi nhánh Đồng Tháp từ ngày 01/8/2025 đến 16 giờ ngày 21/8/2025.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 03/2025/TT-BTC.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền tại mục e, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 8 giờ ngày 26/8/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ Số 08, Võ Trường Toản, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại số 0277.6250230; 0277.3854517.

Ông Nguyễn Lê Hoàng Duy có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí, phí tổn thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một ngày làm việc.

Vậy thông báo để các bên đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- UBND xã Tân Phú Trung;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Minh Phúc**